

Số: 195/BC-BPC

Khánh Hòa, ngày 30 tháng 10 năm 2024

## BÁO CÁO

### Thẩm tra dự thảo Nghị quyết thông qua Đề án thành lập Quỹ phát triển đất tỉnh Khánh Hòa

Thực hiện phân công của Thường trực HĐND tỉnh, ngày 28/10/2024, Ban Pháp chế thẩm tra dự thảo Nghị quyết thông qua Đề án thành lập Quỹ phát triển đất tỉnh Khánh Hòa.

Tham dự có 05/07 thành viên Ban Pháp chế; cùng dự có đại diện lãnh đạo: Ban Văn hóa - Xã hội HĐND tỉnh, Văn phòng Đoàn ĐBQH&HĐND tỉnh, các Sở: Nội vụ, Tư pháp, Tài nguyên và Môi trường và Sở Tài chính (đại diện theo ủy quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh).

Trên cơ sở Tờ trình số 12018/TTr-UBND ngày 25/10/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh và các tài liệu kèm theo, ý kiến của đại biểu dự họp, 100% thành viên Ban Pháp chế tham dự họp thống nhất kết quả thẩm tra như sau:

#### 1. Về sự cần thiết và thẩm quyền ban hành Nghị quyết

Ban Pháp chế thống nhất về sự cần thiết ban hành Nghị quyết như nội dung trình của UBND tỉnh. Việc HĐND tỉnh thông qua Đề án thành lập Quỹ phát triển đất là đúng thẩm quyền quy định tại khoản 3 Điều 3<sup>1</sup> và khoản 2 Điều 4<sup>2</sup> Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về Quỹ phát triển đất; tạo nguồn kinh phí để giải phóng mặt bằng đối với các khu đất đã được quy hoạch tạo quỹ đất sạch để thu hút các nhà đầu tư, vừa đảm bảo hài hòa lợi ích của Nhà nước và tạo điều kiện thuận lợi cho cả người bị thu hồi và nhà đầu tư trên địa bàn tỉnh.

#### 2. Về dự thảo Đề án thành lập Quỹ phát triển đất tỉnh Khánh Hòa

Căn cứ thẩm quyền quy định tại khoản 2 Điều 26 Nghị định số 104/2024/NĐ-CP<sup>3</sup>, Ban Pháp chế cơ bản thống nhất với các nội dung tại dự thảo Đề án ban hành kèm theo Tờ trình của UBND tỉnh.

Bố cục của dự thảo Đề án thành lập Quỹ phát triển đất tỉnh Khánh Hòa đã đảm bảo thể hiện các nội dung theo quy định tại điểm b khoản 2 Điều 3<sup>4</sup> Nghị định số 104/2024/NĐ-CP.

<sup>1</sup> Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày nhận được đầy đủ hồ sơ quy định tại khoản 2 Điều này, Ủy ban nhân dân cấp tỉnh xem xét, trình Hội đồng nhân dân cấp tỉnh để xem xét, thông qua Đề án

<sup>2</sup> Trường hợp thay đổi mức vốn điều lệ, mô hình hoạt động của Quỹ phát triển đất thì Ủy ban nhân dân cấp tỉnh phải báo cáo Hội đồng nhân dân cấp tỉnh thông qua trước khi quyết định.

<sup>3</sup> Hội đồng nhân dân cấp tỉnh có trách nhiệm:

a) Thông qua Đề án thành lập Quỹ phát triển đất theo quy định tại Nghị định này.

b) Quyết định mức vốn điều lệ ban đầu cho Quỹ phát triển đất theo quy định tại Nghị định này.

c) Thông qua mức vốn điều lệ, mô hình hoạt động của Quỹ phát triển đất trong trường hợp có thay đổi mức vốn điều lệ, mô hình hoạt động của Quỹ theo quy định tại Nghị định này.

<sup>4</sup> Nội dung Đề án gồm: Mục tiêu, sự cần thiết và tính khả thi của việc thành lập Quỹ phát triển đất, tác động của việc thành lập Quỹ phát triển đất đến sự phát triển kinh tế - xã hội tại địa phương;

Tên gọi và nơi đặt trụ sở chính của Quỹ phát triển đất;

Địa vị pháp lý, tư cách pháp nhân, chức năng, nguyên tắc hoạt động, người đại diện theo pháp luật của Quỹ phát triển đất;

Nhiệm vụ, quyền hạn của Quỹ phát triển đất;

Thống nhất tổng mức vốn điều lệ ban đầu của Quỹ phát triển đất tỉnh Khánh Hòa là 350.000 triệu đồng.

Thống nhất Quỹ phát triển đất tỉnh Khánh Hòa hoạt động theo mô hình ủy thác.

Sau khi HĐND tỉnh thông qua Đề án phát triển Quỹ đất tỉnh Khánh Hòa, đề nghị UBND tỉnh:

- Phê duyệt Đề án thành lập Quỹ phát triển đất và ban hành Quyết định thành lập Quỹ phát triển đất, trong đó:

+ Tại Đề án, đề nghị bỏ phần 2 - Sự cần thiết xuất phát từ cơ sở pháp lý.

+ Đề án cần thiết quy định cụ thể trách nhiệm của UBND tỉnh và Hội đồng quản lý quỹ trong kế hoạch ứng vốn, điều kiện ứng vốn; thẩm quyền quyết định, trình tự, thủ tục thực hiện ứng vốn theo đúng quy định pháp luật.

+ Chỉ đạo Hội đồng quản lý quỹ ban hành Quy chế chi tiêu nội bộ của quỹ để quản lý chi tiêu của quỹ theo quy định pháp luật.

+ Rà soát, điều chỉnh thống nhất các nội dung từ *chi tiền lương* tại mục 3.1 – nội dung chi của Quỹ, *thành các khoản phụ cấp hoặc chi hỗ trợ* nhằm đảm bảo đúng cơ cấu tổ chức và mô hình hoạt động của Quỹ phát triển đất tỉnh Khánh Hòa

- Ban hành Điều lệ tổ chức và hoạt động của Quỹ phát triển đất.

### 3. Về dự thảo Nghị quyết

Ban Pháp chế cơ bản thống nhất với các nội dung dự thảo Nghị quyết do UBND tỉnh trình.

Đối với Điều lệ tổ chức và hoạt động Quỹ phát triển đất tỉnh Khánh Hòa đề nghị UBND tỉnh ban hành theo đúng thẩm quyền quy định.

Ban Pháp chế kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, quyết định./.

#### Nơi nhận:

- Thường trực HĐND tỉnh;
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- UBND tỉnh;
- Các Sở Tài chính;
- LĐ VP Đoàn ĐBQH&HĐND tỉnh;
- Lưu: VT, TN, Nhn.



TM. BAN PHÁP CHẾ  
TRƯỞNG BAN

Trần Ngọc Sanh

Dự kiến nguồn vốn hoạt động của Quỹ phát triển đất bao gồm: vốn điều lệ do ngân sách nhà nước cấp (mức vốn điều lệ) và vốn huy động hợp pháp khác theo quy định của pháp luật; tiền độ cấp vốn điều lệ từ ngân sách nhà nước và tiền độ huy động vốn hợp pháp khác;

Thuyết minh cụ thể về cơ cấu tổ chức và mô hình hoạt động của Quỹ phát triển đất theo quy định;

Dự kiến số lượng, thành phần, chế độ hoạt động (chuyên trách, kiêm nhiệm) của Hội đồng quản lý, Ban kiểm soát, Cơ quan điều hành nghiệp vụ Quỹ phát triển đất; dự kiến nhân sự chủ chốt của Quỹ phát triển đất (gồm: Chủ tịch, Phó Chủ tịch Hội đồng quản lý; Trưởng ban kiểm soát; Giám đốc) đáp ứng theo các tiêu chuẩn, điều kiện quy định và dự thảo Điều lệ tổ chức và hoạt động của Quỹ phát triển đất;

Việc quản lý vốn điều lệ và vốn huy động hợp pháp khác của Quỹ phát triển đất;

Thẩm quyền, quy trình lập, tổng hợp, phê duyệt Kế hoạch ứng vốn từ Quỹ phát triển đất; thẩm quyền, quy trình quyết định ứng vốn từ Quỹ phát triển đất; chế tài xử lý các vi phạm trong việc sử dụng, hoàn trả vốn ứng;

Chế độ tài chính của Quỹ phát triển đất.